

- Projekt umowy -

UMOWA NR.

Zawarta w dniu w Busku-Zdroju pomiędzy: 21 Wojskowym Szpitalem
Uzdrowskowo Rehabilitacyjnym SP ZOZ w Busku-Zdroju, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

.....
W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia Publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w dniu 28.11.2005r. w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 40-46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 19 poz. 177. z 2004r.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na:
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w wysokości 5% wartości oferty w formach: w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia uznanego przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji rękojmi.

§ 2

Wykonawca wykonywać będzie zamówienie w okresie

§ 3

Wykonawca za wykonane czynności określone w § 1 ust. 1 otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł. brutto (słownie: złotych), zgodnie z jego szczegółowym kosztorysem ofertowym.

§ 4

Za dodatkowe nie przewidziane prace wynikłe podczas realizacji zamówienia, określonego w § 1 ust 1 Wykonawca skalkuluje należność na podstawie obowiązujących cenników i norm według następujących wskaźników cenotwórczych:

- stawka roboczo-godziny
- koszty pośrednie
- koszty zaopatrzenia
- zysk

§ 5

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy nastąpi fakturą końcową po całkowitym zakończeniu robót i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.

§ 6

Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury.

§ 7

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty od których wykonania odstąpiono;
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono, za wyjątkiem okoliczności określonych w art.145 ust.1 i 2 Ustawy o Zamówieniach Publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca za wykonane prace udziela 36 miesięcznego okresu gwarancji. Termin rozpoczęcia biegu gwarancji rozpoczyna się z dniem całkowitego zakończenia robót i podpisania protokołu końcowego wykonania zamówienia.
2. Każda część zamówienia będzie zakończona podpisaniem częściowego protokołu oraz po zakończeniu podpisaniem protokołu końcowego.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia kierownika budowy oraz kierowników robót w branży sanitarnej i elektrycznej posiadających wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia, którzy będą współpracowali z Inspektorami Nadzoru wyznaczonymi przez Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłaszać do odbioru Zamawiającemu roboty zanikowe.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich obowiązujących atestów na materiały użyte do wykonania zadania.

§ 13

Wykonawca przejmie od Zamawiającego teren budowy, który zabezpieczy i będzie za niego odpowiedzialny. Po wykonaniu zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy.

§ 14

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci Aneksu.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Rejonowy Sąd Gospodarczy w Kielcach.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Akceptuję projekt umowy

.....
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela)