

.....
 wykonawca (pieczęć firmowa)

tel.

/fax:

e-mail:

OFERTA

Ja (my), niżej podpisany(i) :

.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „**Przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku nr 21 stanowiącego część zakładu przyrodoleczniczego w 21 Wojskowym Szpitalu Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnym SP ZOZ w Busku-Zdroju**” w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ:

za cenę brutto :¹

1. Oświadczam/y, że:-

- a). cena ofertowa zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia;
- b). oferowany przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami i warunkami opisanymi w ustawie Pzp, oraz określonymi przez Zamawiającego w SIWZ;
- c). upewniłem się, co do prawidłowości i kompletności materiałów przedstawionych przez Zamawiającego, na podstawie których mogłem przystąpić do przetargu;
- d). upewniłem się, co do prawidłowości i kompletności opisu roboty budowlanej i możliwościach technologicznych wykonania zamówienia;
- e). treść projektu umowy (zał. nr 2 do SIWZ) jest nam znana i wyrażamy zgodę na włączenie tego projektu jako treść przyszłej umowy, którą jesteśmy gotowi zawrzeć po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu na naszą rzecz.;
- f). przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- g). na wykonane roboty udzielamy 36-miesięcznej gwarancji jakości i 36-miesięcznej rękojmi za wady, licząc od daty końcowego odbioru robót;
- h). uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- i). akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy.

2. Przedmiot zamówienia wykonamy²:

- a). bez udziału podwykonawców,
- b). przy udziale podwykonawców

.....

/należy wskazać części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom/

¹ rozdz. XIV pkt 5 SIWZ - cenę oferty na formularzu ofertowym będącym zał. nr 1 do SIWZ należy określić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, podając liczbowo brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT). Cena oferty musi być tożsama z ceną brutto w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do oferty.

² niepotrzebne skreślić

3. Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.)¹:
- a). żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - b). wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania
-
-

4. W załączeniu przedkładam następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:

- a). kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową,
- b). oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
- c). oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp;
- d). oświadczenie/lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;
- e). wykaz wykonanych robót budowlanych wraz dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- f). wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczeń z okręgowej izby inżynierów budownictwa
- g).
- h).
- i).
- j).
- k).
- l).
- m).
- n).
- o).

5. Oferta została złożona na stronach podpisanych (parafowanych) i kolejno ponumerowanych od nr do nr

....., dnia

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

UMOWA nr/PN/2013 (projekt)

Zawarta w dniu r. w Busku-Zdroju pomiędzy:

21 Wojskowym Szpitalem Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnym SP ZOZ w Busku-Zdroju, ul. Gen. F. Rzewuskiego 8, 28 – 100 Busko – Zdrój, NIP: 655-16-65-170; REGON: 290524853

reprezentowanym przez:

Dyrektora dr n. med. Bernarda SOLECKIEGO

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....
.....
NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanymi w treści umowy Wykonawcą

które łącznie w dalszej części umowy nazywa się STRONAMI.

Postępowanie o udzielania zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 Nr 907 z późn. zmianami*).

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (*znak sprawy 9/PN/2013*) przedmiotem niniejszej Umowy jest „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku nr 21 stanowiącego część zakładu przyrodoleczniczego w 21 Wojskowym Szpitalu Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnym SP ZOZ w Busku-Zdroju”
2. Budynek nr 21 to obiekt z 2 kondygnacjami nadziemnymi, podpiwniczony, łącznik naziemny pomiędzy budynkami nr 19 i 21.
3. Konstrukcja budynku - budynek wznoszony metodą tradycyjną:
 - stropodach płaski docieplony styropianem gr. 20 cm i kryty papą termozgrzewalną,
 - stropy żelbetowe monolityczne i ceramiczne,
 - ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane bloczków gazobetonowych docieplone styropianem gr. 15 cm, ścianki działowe z cegły ceramicznej,
 - ławy i płyty fundamentowe, wieńce, słupy żelbetowe monolityczne.
4. Wykaz robót koniecznych do wykonania objęty dokumentacją projektową:
 - a). W zakresie obiektów kubaturowych:
 - przebudowa pomieszczeń znajdujących się na wszystkich kondygnacjach, tj. piwnica,
 - parter, I piętro,
 - modernizacja stropodachu budynku,
 - zaprojektowano więźbę dachową drewnianą wielospadową krytą blachą trapezową T-35 ocynkowaną powlekaną z rynkami i rurami spustowymi na zewnątrz budynku.
 - b). W zakres przebudowy wchodzi wymiana posadzek, budowa nowych ścian działowych, roboty wykończeniowe ścian:
 - dostosowanie budynku do przepisów p.poż. poprzez wydzielenie pożarowe od sąsiednich budynków,
 - wymiana stolarki okiennej, częściowo ze względów ppoż., a także ze względu na zmianę funkcji pomieszczeń,
 - poszerzenie otworów drzwiowych oraz wymiana stolarki drzwiowej.,
 - przebudowa pochylni znajdujących się na parterze oraz piętrze I łączących budynek 21 z budynkiem nr 1,
 - c). W zakresie instalacji wewnętrznych:

branża elektryczna w zakresie instalacji niskoprądowych:

- wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej,
- wykonanie nowej instalacji przyzywowej, telefonicznej, sieci logicznej.

branża elektryczna silnoprądowa

- wykonanie instalacji zasilania schodołazu dla osób niepełnosprawnych, znajdującego się przy schodach łączących budynek nr 21 z budynkiem nr 1,
- wykonanie instalacji zasilających urządzenia wentylacji mechanicznej,
- przebudowa instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjno-ewakuacyjnego i gniazd wtykowych zarówno w wyniku zmiany funkcji pomieszczeń jak również w związku z wydzieleniem stref ppoż. w budynku,
- wykonanie wewnętrznego przyłącza energetycznego (WLZ).

branża sanitarna

- wykonanie instalacji wod.-kan.,
- adaptacja instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z wykorzystaniem istniejących urządzeń i kanałów do nowoprojektowanych funkcji poszczególnych pomieszczeń,
- na potrzeby nagrzewnicy wodnej centrali wentylacyjnej wykonanie instalacji ciepła technologicznego,
- wykonanie instalacji c.o. pomieszczenia ogrzewane na dwa sposoby: tradycyjnie grzejnikami i za pomocą ogrzewania podłogowego.

5. Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 789,25 m²
- powierzchnia użytkowa - 1088,95 m²
- powierzchnia ruchu - 609,70 m²
- powierzchnia netto - 1698,65 m²
- kubatura - 8014,30 m³

6. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych oraz warunki ich wykonania został określony w:

- a). dokumentacji projektowej – zał. nr 9 do SIWZ;
- b). specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. nr 10 do SIWZ;
- c). przedmiarze robót – zał. nr 11 do SIWZ,

7. Zamawiający nie przewiduje żadnych przerw w prowadzonej działalności w okresie wykonywania robót budowlanych w przedmiocie umowy.

8. Przedmiot umowy należy wykonywać w sposób umożliwiający dostawy czynników leczniczych (ciekły azot) do zbiornika Zamawiającego. Dostawy w/w realizowane są cyklicznie - w odstępie jednego tygodnia.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

- a). przekazanie placu budowy do 3 dni od podpisania umowy,
- b). rozpoczęcie robót do 7 dni od podpisania umowy,
- c). zakończenie robót (realizacji) objętych przedmiotem umowy: **31.05.2014 r.**

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy budowy, sporządzony przez Wykonawcę, a zaakceptowany przez Zamawiającego w ujęciu miesięcznym, w rozbiciu na poszczególne elementy robót, określa szczegółowy zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu umowy oraz terminy pośrednie wykonania przedmiotu umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy i jest jej integralną częścią.

3. Wykonawca zobowiązuje się w roku 2013 r. :

- a). wykonać zakres robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na wartość nie mniej niż 200 000,00 zł. PLN (słownie: sześćset tysięcy złotych brutto);
- b). w terminie do 10 grudnia 2013 roku przedstawić pierwszą fakturę zapłaty zgodnie z § 14 ust. 1 lit a) wraz z podpisanym protokołem odbioru częściowego i kosztorysem powykonawczym zakresu wykonanych robót równą 50 % wartości określonej w ust. 3 lit. a) niniejszego paragrafu.

- c). w terminie do 31 grudnia 2013 roku przedstawić następną fakturę zapłaty zgodnie z § 14 ust. 1 lit a) wraz z podpisanym protokołem odbioru częściowego i kosztorysem powykonawczym zakresu wykonanych robót równą pozostałej wartości określonej w ust. 3 lit. a) niniejszego paragrafu.

§ 3. NADZÓR INWESTYCYJNY

Strony postanawiają, że na budowie będą ich reprezentować:

1. Ze strony Zamawiającego:
 - a). Inspektor nadzoru w osobie nr uprawnień
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na koszt Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz w granicach umocowań nadanych mu umową zawartą z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Ze strony Wykonawcy:
 - a). Kierownik budowy - branża konstrukcyjno-budowlana w nr uprawnień
 - b). Kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień
 - c). Kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień
5. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana na stanowisku kierowników musi być zgłoszona pisemnie Zamawiającemu.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO – PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy następujące dokumenty (za potwierdzeniem):
 - a). pozwolenie na budowę z dziennikiem budowy,
 - b). projekt budowlany i projekty wykonawcze,

§ 5. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie wnosił zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty i inne czynności składające się i stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę OC lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto przedmiotu zamówienia określona w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY – PRZYGOTOWANIE I REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich robót objętych niniejszą Umową.

4. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
5. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca na potrzeby budowy zainstaluje swoim staraniem i na własny koszt podliczniki energii elektrycznej i wody. Miejsce poboru wskaże Zamawiający.
7. Wykonawca będzie płacił za zużytą energię elektryczną i wodę Zamawiającemu kwotę wynikającą z iloczynu wskazań podliczników i cen płaconych za jednostkę zużycia dostawcom mediów powiększoną o należny podatek VAT w obowiązującej stawce. Ustala się miesięczny cykl rozliczeniowy
8. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości (w tym także w okresie zimowym).
9. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót z wyłączeniem grzejników, skrzydeł drzwiowych, okien, opraw oświetleniowych i innych elementów wyposażenia wskazanych przez Zamawiającego, przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
10. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji przedmiotu umowy poprzez:
 - a). nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - b). zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - c). usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - d). wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji przedmiotu umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy..
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub nadziemnych Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom, instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym ustawą Prawo budowlane.
15. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w niniejszej umowie.

§ 7.

DOKUMENTACJA BUDOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać Umowę, dokumentację projektowo-kosztorysową, ofertę i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa polskiego:
 - a). dziennik budowy,
 - b). protokoły z narad koordynacyjnych,
 - c). protokoły odbiorów robót,
 - d). dokumentację powykonawczą

2. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w dwóch egzemplarzach i przekaże ją Zamawiającemu najpóźniej w dacie rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, o któryM mowa w § 15 ust. 1 lit. b). niniejszej Umowy.
3. Dokumentacja powykonawcza musi być przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 8.

ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie pisemnie przy jednoczesnym informowaniu Strony elektronicznie (e-mail, faks).
2. Pisemna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej Umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w ósmym dniu liczonym od daty pierwszego awizowania.

§ 9.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - a). zgodnie z:
 - dostarczoną mu przez Zamawiającego dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami Zamawiającego udzielonymi na etapie postępowania przetargowego, oraz na etapie realizacji inwestycji,
 - ofertą Wykonawcy;
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska i innych,
 - wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej oraz wskazówkami Zamawiającego.
 - b). z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych;
 - c). z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w:
 - dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Ustawie z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.) oraz w innych przepisach prawa.
 - d). Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem materiałów przekazanych przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - e). testy, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne materiałów i urządzeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed ich wbudowaniem a następnie dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbiorów przedmiotu umowy, o których mowa w § 15 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy. Zamawiający wymaga aby atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp. były aktualne z terminem ważności dla całego cyklu realizacji.
2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
3. Wykonawca ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania jakich zażąda Zamawiający w zakresie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na własny koszt i staranie prowadzi obsługę geodezyjną przedmiotu umowy, z tym, że obsługa geodezyjna będzie prowadzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
5. Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy. Termin ich dostarczenia do Zamawiającego

ustala się na dzień rozpoczęcia czynności odbiorów przedmiotu umowy, o których mowa w § 15 ust. 1 lit. b niniejszej Umowy.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest oddanie gotowych robót i obiektów budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy w sposób i terminie ustalonym w tej Umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu, oraz na prowadzenie prac szczególnie hałaśliwych w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 10.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy w całości siłami własnymi/ przy udziale podwykonawców robót.
2. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:
 - a).
 - b).
 Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
3. Zlecenie wykonania wskazanej części roboty podwykonawcy nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników.
4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
5. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, odpowiednio do zapisu ust. 4.
6. Umowy z podwykonawcami powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej realizacji faktur podwykonawców za wykonane przez nich roboty i zapłacone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przed wystawieniem kolejnej faktury obejmującej kwotę należną podwykonawcy przedstawi Zamawiającemu pisemny dowód podpisany przez podwykonawcę, że podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na podstawie wcześniejszych faktur pomniejszone o ewentualne wymagane potrącenia. Przedłożony dowód winien zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z wcześniejszej faktury.
9. W przypadku nie przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty z kolejnej faktury i faktury końcowej przedstawionych do zapłaty w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust.9 niniejszego paragrafu.
11. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy

§ 11.

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z ceną określoną w jego ofercie nr/13 (zał. nr 1 – ksero złożonej oferty) w wysokości brutto: zł (słownie:) w tym podatek VAT: zł.
2. Faktyczne koszty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia podstawowego określonego w § 1 niniejszej Umowy zostaną określone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o dokumentację budowy obejmującą dokumentację projektową, dziennik budowy, księgę obmiarów, oraz protokoły odbiorów częściowych i końcowych.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a

także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom w wypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a). urzędowej zmiany podatku VAT,
 - b). wykonania robót zamiennych w ramach zadania podstawowego zgodnie z § 21 ust 1 niniejszej Umowy,
 - c). wykonania robót dodatkowych w ramach zadania podstawowego zgodnie z § 21 ust 2 niniejszej Umowy,
 - d). ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
5. Faktury VAT należy wystawiać na: 21 Wojskowy Szpital Uzdrowskowo-Rehabilitacyjny SP ZOZ, 28-100 Busko-Zdrój, ul. F. Rzewuskiego 8, NIP 6551665170

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej równowartość 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie PLN słownie PLN.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie dopuszczonej przepisami art. 148. ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 nr. 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) tj. w formie
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku nienależytego i niezgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy, a także w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę warunków usuwania awarii i wad ujawnionych w okresie rękojmi, kwota zabezpieczenia nie będzie wypłacona.
9. Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 13.

INNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w wcześniejszych zapisach niniejszej Umowy na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:
 - a). pisemnego informowania Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b). zgłaszania Inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji Zamawiającego telefonicznie) oraz wpisem do dziennika budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt,
 - c). przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu w dacie rozpoczęcia czynności odbiorów przedmiotu umowy, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów takich jak: świadectwa materiałów, atesty, certyfikaty, wyniki prób, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych,

oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji technicznej powykonawczej.

§ 14.

FAKTUROWANIE ROBÓT

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy rozliczane będzie:
 - a). Dwoma fakturami częściowymi za wykonane w 2013 roku elementy robót wyszczególnione w tabeli elementów rozliczeniowych oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Podstawą do sporządzenia faktury częściowej będzie przedstawienie Zamawiającemu szczegółowego rozliczenia wykonanych robót w formie protokołu częściowego odbioru robót (stanowi załącznik do faktury) za faktycznie wykonane roboty określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Protokół musi być potwierdzony przez inspektorów nadzorów.
 - b). Jedną fakturą częściową za wykonane w roku 2014 elementy robót wyszczególnione w tabeli elementów rozliczeniowych oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Podstawą do sporządzenia faktury częściowej będzie przedstawienie Zamawiającemu szczegółowego rozliczenia wykonanych robót w formie protokołu częściowego odbioru robót (stanowi załącznik do faktury) za faktycznie wykonane roboty określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Protokół musi być potwierdzony przez inspektorów nadzorów.
 - c). fakturą końcową za wykonanie całego przedmiotu umowy, stanowiącą różnicę wynagrodzenia (za wykonanie przedmiotu umowy) wyszczególnionego w § 11 niniejszej umowy, a sumą wystawionych faktur częściowych wg zasad opisanych w pkt 1 lit. a) i b) niniejszego ustępu. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. b). oraz ust. 2 lit. b). niniejszej Umowy.
2. Suma faktur częściowych nie może łącznie przekroczyć 70% ustalonej w § 11 niniejszej Umowy kwoty wynagrodzenia
3. Terminy sporządzania i dostarczania faktur do Zamawiającego ustala się na 7 dni od daty protokolarnego częściowego i końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Faktury częściowe i końcowa zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminach:
 - a). faktury częściowe 30 dni od daty doręczenia ich do Zamawiającego,
 - b). faktura końcowa w terminie 30 dni od daty doręczenia jej do Zamawiającego.
5. Faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy: przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
6. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcja) przed podpisaniem umowy przedstawią umowę konsorcjum oraz konto bankowe tego konsorcjum
7. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy, możliwe będzie wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 15.

PROCEDURA ODBIORU ROBÓT

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a). odbiory częściowe,
 - b). odbiór końcowy całego zakresu przedmiotu Umowy,
 - c). odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Na dzień zgłoszenia do odbioru:
 - a). częściowego Wykonawca powinien przedstawić:
 - protokół częściowego odbioru robót,
 - b). końcowego Wykonawca powinien przedstawić:
 - gotową i kompletną dokumentację powykonawczą,
 - dokumentację geodezyjną powykonawczą,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - księgę obmiarów,
 - kosztorys powykonawczy,
 - instrukcję eksploatacji budynku i urządzeń,
 - protokół końcowego odbioru robót.

3. Odbioru końcowego dokona komisja powołana przez Zamawiającego, a częściowych inspektorzy nadzoru w poszczególnych branżach.
4. Gotowość do odbiorów przedmiotu umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie ust.1 lit. b). i c). zostanie zgłoszona na piśmie do Zamawiającego przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej.
5. Zamawiający ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 5 dniu od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Zamawiający ma prawo:
 - a). odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy,
 - b). odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia.
8. W wypadku stwierdzenia wad nie kwalifikujących się do usunięcia w toku czynności odbiorowych Zamawiający może wg własnego wyboru: obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości 20% za wadliwie wykonane elementy przedmiotu umowy albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia określone w § 17.
9. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 16.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie rękojmi.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy na okres 3 lat, gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi trwa 36 m-cy.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy, stwierdzonej w podpisany przez strony protokole odbioru końcowego.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na przedmiot umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.
7. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
 - a). w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - b). w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji/rękojmi, Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace i urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
9. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z rękojmi/gwarancji. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej.
10. Dla wad usuniętych w okresie rękojmi/gwarancji termin rękojmi/gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

**§ 17.
KARY, ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - a). za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - b). za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy,
 - c). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki przekroczenia terminu określonego w protokole odbioru częściowego, potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d). za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
 - e). za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - a). za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych (z tytułu § 17 ust. 1, lit. a) do c) i lit. e) z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający pobierze je z bieżących należności Wykonawcy.
4. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu § 17 ust. 1, lit. a) do c) i lit. e) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
5. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu § 17 ust. 1, lit. d)) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
6. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych w szczególności wynikających z utraty dotacji lub jej części.
7. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a). za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
 - b). za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania kar z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**§ 18.
ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
 - a). gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową a w szczególności stosuje materiały złej jakości lub realizuje roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego.
 - b). gdy Wykonawca opóźnia się przez okres 7 dni z rozpoczęciem robót lub realizacją robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego co uniemożliwiłoby ukończenie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
 - c). stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

- d). zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - e). Komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
 - f). gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a). Wykonawca obowiązany jest:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W sytuacji gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający dokona tych czynności samodzielnie,
 - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - b). Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z § 17 niniejszej Umowy.
 4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 11 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną ustaloną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie powiadomienie Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 19.

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
 - a). zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b). trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c). znacznego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

§ 20.

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany mogą zostać wprowadzone do niniejszej Umowy jedynie w przypadkach, o których mowa w art. 144 w/w ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W zakresie wartości przedmiotu zamówienia:
 - a). ustawowej zmiany podatku VAT;
 - b). wykonania robót zamiennych w ramach zadania podstawowego zgodnie z § 21 ust 1 niniejszej Umowy,
 - c). wykonania robót dodatkowych w ramach zadania podstawowego zgodnie z § 21 ust 2 niniejszej Umowy,
 - d). ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
3. W zakresie terminu realizacji zamówienia:
 - a). wystąpienia siły wyższej określonej w § 19 ust. 2,
 - b). wykonania robót zamiennych określonych w § 21 ust 1,
 - c). wykonania zamówienia dodatkowego określonego § 21 ust 3.
 - d). zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a powodującej przerwę w realizacji inwestycji,
 - e). zmiany i modyfikacje w harmonogramie rzeczowo-finansowym na wniosek Zamawiającego, lub w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności,
 - f). jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego.
 - g). wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie prac zewnętrznych polegających na wykonaniu elewacji zewnętrznej budynku.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a). zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowania płatności wobec podwykonawców),
 - b). zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 21.

ROBOTY ZAMIENNE, DODATKOWE, ZAMÓWIENIA DODATKOWE

1. Roboty zamienne:
 - a). w przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają uzgodnienia z nadzorem inwestorskim i Projektantem w zależności od potrzeb
 - b). roboty zamienne to roboty, które powstają w takiej sytuacji prawnej, gdy stosownie do umowy stron Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zamiast robót przewidzianych pierwotnie w dokumentacji projektowej, w ich miejsce innych robót, o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów,
 - c). wynagrodzenie za te roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie kosztorysu zamiennego, który stanowić będzie także m.in. podstawę do rozliczenia za te roboty,
 - d). Wykonawca zobowiązuje się aby ceny jednostkowe pozycji w kosztorysie ofertowym robót zamiennych Wykonawcy nie były wyższe niż ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym zamówienia podstawowego, a w przypadku braku cen jednostkowych porównywalnych, Zamawiający z Wykonawcą w drodze negocjacji uzgodnią ceny jednostkowe w oparciu o realia rynku,
 - e). realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i ewentualnie Projektanta,
2. Roboty dodatkowe:
 - a). Jeżeli pomiędzy projektem, a przedmiarem wystąpi rozbieżność, tzn. ilość robót przewidzianych w projekcie będzie się różniła od ilości robót wynikających z przedmiaru, przyjmowanego dalej

za podstawę opracowania oferty cenowej to Wykonawca w ramach prac podstawowych zobowiązany jest do wykonania w ramach złożonej oferty pełnego zakresu robót, zgodnie z projektem budowlanym,

- b). wynagrodzenie Wykonawcy na roboty dodatkowe zostanie określone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie dokumentacji budowy obejmującej dokumentację projektową, dziennik budowy, księgę obmiarów, oraz protokoły odbiorów tych robót,
- c). do kalkulacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe należy przyjąć jednostkowe nakłady rzeczowe, ceny jednostkowe czynników produkcji, wskaźniki kosztów pośrednich i narzutu zysku zgodnie z ustaleniami w ofercie Wykonawcy dla kalkulacji szczegółowej.

3. Zamówienia dodatkowe:

- a). udzielenie zamówienia dodatkowego Wykonawcy zamówienia podstawowego na roboty budowlane niezbędne do wykonania zadania podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będzie możliwe, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- b). Wykonawca zobowiązuje się aby ceny jednostkowe pozycji w kosztorysie ofertowym zamówienia dodatkowego nie były wyższe niż ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym zamówienia podstawowego, a w przypadku braku cen jednostkowych porównywalnych, Zamawiający z Wykonawcą w drodze negocjacji uzgodnią ceny jednostkowe w oparciu o realia rynku,
- c). Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia dodatkowego powierzonego przez Zamawiającego.
- d). realizacja zamówienia dodatkowego poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Projektanta, oraz podpisaniem umowy w trybie art. 67 ust 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych

§ 22.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks Cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą sądowi miejscowo właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
6. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
 - a). kserokopia oferty Wykonawcy nr/13 - załącznik nr 1,
 - b). harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Oświadczenie o spełnianiu warunków
z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
((tekst jednolity: Dz. U. z 2013 Nr 907 z późn. zmianami))

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności, lub czynności jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia / posiadamy pisemne zobowiązanie podmiotu³:
(nazwa):
.....;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia / posiadamy pisemne zobowiązanie podmiotu³:
(nazwa):
.....
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej // posiadamy pisemne zobowiązanie podmiotu³:
(nazwa):
.....

Do niniejszego oświadczenia załączamy pisemne zobowiązanie ww. podmiotów – (zał. nr do SIWZ) wraz z dokumentami tych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu³.

Jednocześnie zgodnie z art. 26 ust. 2a ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

³ niepotrzebne skreślić, dostosowując oświadczenie do stanu faktycznego

Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 Nr 907 z późn. zmianami)

Wykonawca:

.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum):

.....

.....

(nazwa i siedziba wykonawcy)

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawa zamówień publicznych

.....dnia.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....
pieczęć wykonawcy

Zobowiązanie innych podmiotów

Ja

.....

.....

(dane podmiotu)

zobowiązuję się do:

1. Udostępnienia firmie (dane wykonawcy)

.....
niezbędnej wiedzy i doświadczenia potrzebnego do realizacji zamówienia
zgodnie z rozdz. V pkt 4 lit. b). SIWZ..

2. Udostępnienia firmie (dane wykonawcy)

.....
osób zdolnych do wykonania zamówienia zgodnie z rozdz. V pkt 4 lit. c). SIWZ..

3. Udostępnienia firmie (dane wykonawcy)

.....
zdolności finansowej zgodnie z rozdz. V pkt 4 lit. d). SIWZ.

Do niniejszego zobowiązania załączam/y dokumenty określone w pkt 4 lit. b). do d). SIWZ

..... dnia

.....
podpis/y osoby(osób) upoważnionej/nych

.....
wykonawca (pieczęć firmowa)

Oświadczenie

Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 Nr 907 z późn. zmianami)

1. *) Informuję, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2007 r. Nr 50, poz.331 z późn. zm.)

....., dnia

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

2. *) Informuję, że należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2007 r. Nr 50, poz.331 z późn. zm.) i załączam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych⁴.

....., dnia

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

Uwaga:

Art.4 pkt.14 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów: przez grupę kapitałową – „rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę”.

*) niepotrzebne skreślić

⁴ Lista powinna zawierać co najmniej: nazwę podmiotu wchodzącego w skład grupy kapitałowej, adres/siedziba, NIP, REGON, nr KRS (jeśli dotyczy), inne oznaczenia właściwe dla podmiotu nie mającego swojej siedziby na terenie RP.

.....
 (pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie
co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem.

Za robotę odpowiadającą swoim rodzajem stanowiącym przedmiot zamówienia Zamawiający uzna robotę w zakresie robót budowlanych budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 1 mln zł brutto każda

Lp	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania (lokalizacja)	Rodzaj - zakres rzeczowy wykonanych robót	Wartość zamówienia brutto	Termin wykonania (od ... do ...)	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Dokument potwierdzający (nr zał. strony do oferty)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

Do niniejszego dokumentu załączam:

- dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

....., dnia

.....
 (podpis i pieczęć wykonawcy)

formularz – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 8 do SIWZ

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby, które będą sprawowały samodzielne funkcje kierownicze:

Zakres czynności (zgodnie z wymaganiami SIWZ)	IMIĘ I NAZWISKO / wykształcenie	Uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane [zakres uprawnień]	Podstawa dysponowania
Kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami z branży konstrukcyjno-budowlanej			
Kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
Kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			

Do niniejszego dokumentu załączam:

- kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczenie z okręgowej izby inżynierów budownictwa;
- pisemne zobowiązanie innego podmiotu (*zał. nr 5 do SIWZ*) do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenie z okręgowej izby inżynierów budownictwa /jeśli dotyczy/ *).

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

*) *niepotrzebne skreślić*