

## UMOWA nr ..../PN/2019

Zawarta w dniu ..... r. w Busku-Zdroju zwana dalej „Umową” pomiędzy:  
**21 Wojskowy Szpital Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjny SP ZOZ w Busku-Zdroju**, ul. F. Rzewuskiego  
8, 28-100 Busko-Zdrój, NIP: 6551665170; REGON: 290524853

reprezentowanym przez:

**Dyrektor dr n. med. Bernard SOLECKI**

zwanym w treści Umowy Zamawiającym

a

.....  
NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanymi w treści Umowy Wykonawcą

które łącznie w dalszej części Umowy nazywa się STRONAMI.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielanie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm*) zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dwuetapowo robót budowlanych polegających na **„Dostosowaniu budynków nr 1 (Perła) i nr 2 (Koral) do obowiązujących przepisów ppoż. wraz z modernizacją przestrzeni komunikacyjnej i pomieszczeń mieszkalnych”**.
2. Zakres robót budowlanych w ramach Etapu I:
  - 1) wykonanie drogi pożarowej od strony południowej budynku nr 1 (Perła);
  - 2) przełożenie kolidującego oświetlenia ulicznego;
  - 3) roboty przygotowawcze do Etapu II.
3. Zakres robót budowlanych w budynku nr 1(Perła) w ramach Etapu II obejmuje:
  - 1) dostosowanie budynku do wymogów ppoż. poprzez:
    - a) wymianę poziomów wodociągowych w piwnicy bud. nr 1,
    - b) likwidację istniejącego hydrantu HP52,
    - c) wykonanie wewnętrznych hydrantów ppoż. HP25,
    - d) wymianę stolarki okiennej na okna ppoż. EI 60,
    - e) wymianę istniejących drzwi zejścia do piwnicy na drzwi EI 60,
    - f) usunięcie istniejących drzwi klatki schodowej i wydzielenie drzwiami EI 60 stref ppoż.,
    - g) wymianę istniejących drzwi do pokoi w strefie ppoż. na drzwi EI 60,
    - h) przebudowę balustrady w celu uzyskania wymaganej wysokości,
    - i) wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru wraz z oświetleniem ewakuacyjnym,
    - j) zamontowanie okien odymiających,
    - k) wymianę istniejących drzwi zewnętrznych z poszerzeniem skrzydła oraz zmianą kierunku otwarcia na drzwi EI 60;
  - 2) modernizacji przestrzeni komunikacyjnej i pomieszczeń mieszkalnych:
    - a) pokoje:
      - demontaż wykładzin podłogowych pcv w części pokoi,
      - rozbiórka fragmentów ścianek działowych,
      - usunięcie odspojonych warstw powłok malarskich,

- gruntowanie podłoża posadzkowego,
  - wykonanie wylewek samopoziomujących,
  - gruntowanie i szpachlowanie ścian i sufitów,
  - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
  - ułożenie na posadzkach wykładziny pcv oraz paneli podłogowych,
- b) łazienki:
- demontaż osprzętu sanitarnego,
  - demontaż skrzydeł drzwiowych łazienkowych wraz z ościeżnicami w części łazienek,
  - częściowy demontaż ścianek G-K łazienkowych,
  - usunięcie odspojonych warstw powłok malarskich,
  - rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych oraz okładzin ściennych w części łazienek,
  - doprowadzenie rur wodociągowych zasilających spłuczki wc wodą z odzysku (woda pokąpielowa),
  - wymiana systemu kanalizacji odprowadzania wody z brodzików wraz z wykonaniem uzupełnienia warstw posadzkowych w części łazienek,
  - roboty okładzinowe posadzki i ściany w części łazienek,
  - gruntowanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie,
  - montaż ościeżnic regulowanych wraz ze skrzydłami drzwiowymi łazienkowymi oraz drzwi rozsuwanych w części łazienek,
  - montaż osprzętu sanitarnego, umywalka wisząca, muszla klozetowa, płaski brodzik prysznicowy, kabiny prysznicowe baterie umywalkowe i prysznicowe,
- c) korytarze i klatki schodowe:
- demontaż istniejących wykładzin podłogowych,
  - usunięcie odspojonych warstw powłok malarskich,
  - przebudowa balustrad,
  - gruntowanie podłoża posadzkowego i wykonanie wylewek samopoziomujących,
  - gruntowanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie,
  - ułożenie na posadzkach wykładziny pcv,
  - instalacja odbojów ściennych (ciągi komunikacyjne) – pasy pcv na wys. 1,20 cm i zabezpieczenie narożników wypukłych kątownikami pcv,
- d) kuchnia:
- przebudowa szybu dźwigu towarowego wraz z wymianą kabiny z drzwiami wychylnymi,
  - aranżacja sali konsumpcyjnej.
4. Zakres robót budowlanych w budynku nr 2 (Koral) w ramach Etapu II obejmuje:
- 1) dostosowanie budynku do wymogów ppoż. poprzez:
    - a) wykonanie wewnętrznych hydrantów ppoż. HP25,
    - b) wymianę stolarki okiennej na okna ppoż. EI 60,
    - c) wydzielenie poziomu piwnicy drzwiami ppoż EI60,
    - d) likwidacja istniejącego hydrantu HP52,
    - e) modyfikacja balustrady schodowej,
    - f) przeniesienie oraz wymiana istniejącego hydrantu HP52 na HP25,
    - g) wydzielenie klatki schodowej drzwiami ppoż EI30, EI60,
    - h) wymiana istniejących drzwi do pom. porządkowego na drzwi ppoż EI60,
    - i) wymiana istniejącego okna oraz drzwi balkonowych na stolarkę ppoż EI60,
    - j) montaż okien oddymiających,
    - k) wydzielenie klatki schodowej drzwiami ppoż EI60,
    - l) wymiana istniejących drzwi do pokoju na drzwi ppoż EI60 w strefie ppoż.,
    - m) wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru wraz z oświetleniem ewakuacyjnym;
  - 2) modernizacji przestrzeni komunikacyjnej i pomieszczeń mieszkalnych:

- a) pokoje:
    - demontaż paneli podłogowych,
    - demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami w części pokoi,
    - usunięcie odspojonych warstw powłok malarskich,
    - gruntowanie podłoża posadzkowego,
    - wykonanie wylewek samopoziomujących,
    - gruntowanie i szpachlowanie ścian i sufitów,
    - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
    - ułożenie na posadzkach paneli podłogowych,
    - montaż ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi,
  - b) łazienki:
    - demontaż osprzętu sanitarnego,
    - demontaż skrzydeł drzwiowych łazienkowych wraz z ościeżnicami w części łazienek,
    - usunięcie odspojonych warstw powłok malarskich,
    - rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych, okładzin ścian w części łazienek,
    - wymiana systemu kanalizacji odprowadzania wody z brodzików wraz z wykonaniem uzupełnienia warstw posadzkowych,
    - gruntowanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie,
    - roboty okładzinowe posadzki i ściany w części łazienek,
    - montaż ościeżnic regulowanych wraz ze skrzydłami drzwiowymi łazienkowymi w części łazienek,
    - montaż osprzętu sanitarnego, umywalka wisząca, muszla klozetowa, płaski brodzik prysznicowy, kabiny prysznicowe, baterie umywalkowe i prysznicowe,
  - c) korytarze i klatki schodowe:
    - demontaż istniejących płytek podłogowych ceramicznych,
    - usunięcie odspojonych warstw powłok malarskich,
    - przebudowa balustrad schodowych,
    - gruntowanie podłoża posadzkowego i wykonanie wylewek samopoziomujących,
    - gruntowanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie,
    - ułożenie na posadzkach wykładziny pcv,
    - instalacja odbojów ściennych (ciągi komunikacyjne) – pasy pcv na wys. 1,20 cm i zabezpieczenie narożników wypukłych kątownikami pcv,
    - przygotowanie podłoża (gruntowanie szpachlowanie) biegów schodowych i płyt spocznikowych pod ułożenie wykładziny pcv wraz z noskami,
5. Rzeczowy harmonogram rozpoczęcia i realizacji Etapu II:
- 1) od dnia 25.11.2019 roku - budynek nr 1(Perła) skrzydło wschodnie I i II piętro oraz skrzydło południowe II piętro;
  - 2) od dnia 08.12.2019 roku - budynek nr 1(Perła) skrzydło południowe parter i I piętro z wyłączeniem ciągów komunikacyjnych (korytarz + holl) i jadalni na parterze;
  - 3) od dnia 23.12.2019 roku do dnia 11.01.2020 roku:
    - a) budynek nr 1(Perła) skrzydło południowe parter - ciągi komunikacyjne (korytarz + holl) i jadalnie na parterze,
    - b) budynek nr 1(Perła) dźwig towarowy i szyb windy na kuchni, poziomy wodociągowe w piwnicy;
  - 4) od dnia 08.12.2019 roku - budynek nr 2 (Koral).
6. Strony ustaliły, że przed rozpoczęciem robót budowlanych określonych w § 3 i 4 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wyniesienia mebli i wyposażenia z pokoi we wskazane miejsce na terenie siedziby Zamawiającego.
7. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych oraz warunki ich wykonania został określony w:

- 1) dokumentacji projektowej;
  - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) harmonogramie rzeczowo-finansowym budowy – zał. nr 1 do Umowy;
  - 4) specyfikacji istotnych warunków zamówienia - postępowanie nr 7/PN/2019.
2. Wykonywane roboty budowlane odbywać się będą na czynnym obiekcie:
- 1) w godzinach od godz. 7-ej do godz. 19-ej;
  - 2) oraz w innych godzinach po wcześniejszym zgłoszeniu i uzyskaniu zgody ze strony Zamawiającego.
3. Zamawiający w dniu:
- 1) podpisania Umowy przekaże Wykonawcy:
    - a) dokumentację projektową,
    - b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
  - 2) przekazania placu budowy w ramach Etapu I:
    - a) dziennik budowy,
    - b) pozwolenie na budowę.
8. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w SIWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
9. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*).
10. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się na:
  - 1) Etap I – od dnia 14.10.2019 roku do dnia 24.11.2019 roku;
  - 2) Etap II – od dnia 25.11.2019 roku do dnia .....01.2019 roku (..... dni).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu Umowy oraz terminy pośrednie wykonania przedmiotu Umowy określa zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy budowy, w rozbiciu na poszczególne etapy i elementy robót, będący załącznikiem nr 1 do Umowy.

## § 3.

### NADZÓR INWESTYCYJNY

1. Strony postanawiają, że na budowie będą ich reprezentować:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – ..... nr uprawnień .....
    - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – ..... nr uprawnień .....
    - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – ..... nr uprawnień .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:

- a) Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – .....  
nr uprawnień .....,
  - b) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - ..... nr uprawnień .....
  - c) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - ..... nr uprawnień .....
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na koszt Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz w granicach umocowań nadanych im umową zawartą z Zamawiającym.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcę.
  4. Kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana na stanowisku kierowników musi być zgłoszona pisemnie Zamawiającemu.
  5. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących koordynacji całości robót jest ..... tel. ...., e-mail: .....
  6. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji Umowy jest ..... tel. ...., e-mail: .....

#### § 4.

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO – PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY**

Przekazanie placu budowy dla realizacji:

- 1) Etapu I nastąpi w dniu 14.10.2019 roku;
- 2) Etapu II nastąpi w dniu 25.11.2019 roku.

#### § 5.

#### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się i sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji;
- 2) w związku z powyższym nie będzie wnosił zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty i inne czynności składające się i stanowiące przedmiot Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność;
- 3) w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

#### § 6.

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY – PRZYGOTOWANIE I REALIZACJA ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp;
  - 2) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich robót objętych Umową;
  - 3) zabezpieczenia we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników;
  - 4) zainstalowania na własny koszt oznakowania informującego i ostrzegającego miejsca, na których mają być prowadzone roboty;
  - 5) własnym kosztem i staraniem do utrzymania placu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci;

- 6) do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości;
  - 7) utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji przedmiotu Umowy poprzez:
    - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - b) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
    - c) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
    - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac;
  - 8) porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji przedmiotu Umowy (zaplecza budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy;
  - 9) przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp;
  - 10) informowania z dwudniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o terminie wykonywania robót powodujących nadmierny hałas;
  - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom, instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym ustawą Prawo budowlane;
  - 12) popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów;
  - 13) zainstalowania swoim staraniem i na własny koszt podliczników energii elektrycznej i wody w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - 14) regulowania w cyklach miesięcznych Zamawiającemu należności za zużytą energię elektryczną i wodę na kwotę wynikającą z iloczynu wskazań podliczników i cen płaconych za jednostkę zużycia dostawcom mediów powiększoną o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót z wyłączeniem materiałów wskazanych przez Zamawiającego przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
  3. Materiały wskazane przez Zamawiającego należy złożyć na terenie siedziby Zamawiającego, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca w myśl ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.) jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu Umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne karty przekazania odpadów po wywozie materiałów na miejsce składowania odpadów i utylizacji.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w Umowie.

## § 7.

### DOKUMENTACJA BUDOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać Umowę, dokumentację projektową, ofertę i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa polskiego:
  - 1) protokoły z narad koordynacyjnych;
  - 2) protokoły odbiorów robót;
  - 3) dokumentację powykonawczą.
2. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą, w dwóch egzemplarzach i przekaze ją Zamawiającemu najpóźniej w dacie rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 17 ust. 4 Umowy.
3. Dokumentacja powykonawcza musi być przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny przy realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 8.****ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON**

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz telefonicznie do osób wskazanych w § 3 ust. 5 i 6 Umowy.

**§ 9.****ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy:
  - 1) zgodnie z:
    - a) dostarczoną mu przez Zamawiającego dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - b) wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami Zamawiającego udzielonymi na etapie postępowania przetargowego, oraz na etapie realizacji inwestycji,
    - c) ofertą Wykonawcy;
    - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska i innych,
    - e) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
    - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej oraz wskazówkami Zamawiającego;
  - 2) z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych;
  - 3) z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w:
    - a) dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - b) ustawie z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (*t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 833 z późn. zm.*) oraz w innych przepisach prawa;
  - 4) Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) atesty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne materiałów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed ich wbudowaniem, a następnie dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbiorów przedmiotu Umowy, o których mowa w § 17 ust. 4 Umowy. Zamawiający wymaga aby atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp. były aktualne z terminem ważności dla całego cyklu realizacji.
2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
3. Wykonawca ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania jakich zażąda Zamawiający w zakresie przedmiotu Umowy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest oddanie gotowych robót będących przedmiotem Umowy w sposób i terminie ustalonym w Umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu, oraz na prowadzenie prac szczególnie hałaśliwych w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

**§ 10.****DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY WYNIKAJĄCE Z ART. 29 UST. 3A USTAWY PZP**

1. Wymóg określony w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp dotyczy sytuacji, w której Wykonawca będzie pozyskiwał personel, zatrudniał osoby do realizacji zamówienia, na czas jego wykonywania. Natomiast w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie wykonywał zamówienie lub jego część, samodzielnie przy udziale wspólników – to wówczas jest to całkowicie dopuszczane i nie musi zatrudnić osób na umowę o pracę.

2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.):
- 1) powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie pracowników na umowę o pracę, nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów, majstrów oraz pracowników administracji;
  - 2) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to czynności szczegółowe określone w dokumentacji projektowej;
  - 3) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 2) czynności, a w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
  - 4) dla dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
    - a) w terminie do 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia robót budowlanych, wykaz pracowników z określeniem czasookresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy, wykonujących wskazane w pkt. 2) czynności, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców, a w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia tych osób, Wykonawca ma obowiązek w terminie do 5 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu,
    - b) na każde wezwanie:
      - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych<sup>1</sup>,
      - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
      - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - 5) uprawnieniem Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych

---

<sup>1</sup> udostępniane dokumenty należy zanonimizować np. poprzez użycie korektora, aby nie można było odczytać danych osobowych, które identyfikują podmiot objęty ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2016 poz. 922 z późn. zm.), w szczególności bez adresów, nr PESEL. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, a informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,



wymagań w okresie realizacji zamówienia Zamawiający będzie prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników, wykonujących czynności wskazane w pkt. 2) i sprawdzenie zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem pracowników. Niespełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 1 i 2 skutkuje sankcjami określonymi w § 19 ust. 1 pkt 9 - 11 Umowy;

- 6) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 10.1<sup>2</sup>**

##### **ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci -....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot Umowy w zakresie .....
2. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany Umowy w tym zakresie.

#### **§ 11.**

##### **PODWOYKONAWCY**

1. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak za własne działania lub zaniechania.
3. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż terminy płatności określone w § 16 pomiędzy Stronami Umowy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1). umowa ma mieć formę pisemną;
  - 2). umowa ma być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp;
  - 3). umowa ma zawierać zapisy zobowiązujące podwykonawcę do spełnienia wymagań

---

<sup>2</sup> Zapis zostanie usunięty z umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.

- określonych przez Zamawiającego w § 10 Umowy, w związku z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp;
- 4). umowa ma zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę oraz kontroli dot. spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego w związku z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp;
  - 5). umowa ma dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
  - 6). umowa nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż określony w § 16 pomiędzy Stronami Umowy od dnia wystawienia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
  - 7). umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - 8). umowa ma zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających pomiędzy Stronami niniejszej Umowy;
  - 9). umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Stronami niniejszej Umowy;
  - 10). umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  - 11). umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
  9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  10. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie, w formie pisemnej, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym,

- nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 7 Umowy.
  13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  14. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
  15. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej Umowy.
  16. Umowy sporządzone przez Wykonawcę z Podwykonawcami, stanowiąc będą załączniki do Umowy.
  17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach zawieranych z podwykonawcami odpowiedzialność za wady na okres nie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz aby ich zakres odpowiadał odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
  18. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z zapisów art. 143c ustawy Pzp, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty za przedmiot zamówienia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.

## § 12.

### WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ceną określoną w ofercie nr ...../2019 w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ..... ) w tym stawka podatku VAT: ..... %.
2. Faktury VAT należy wystawiać na 21 Wojskowy Szpital Uzdrowskowo-Rehabilitacyjny SP ZOZ, 28-100 Busko-Zdrój, ul. F. Rzewuskiego 8.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz kosztów dodatkowych związanych z realizacją zamówienia, w tym między innymi:
  - 1) kosztów urządzenia zaplecza budowy;
  - 2) kosztów zakupu, dostawy, materiałów określonych w dokumentacji technicznej;
  - 3) kosztów zabezpieczenia terenu budowy;
  - 4) ubezpieczenia robót;
  - 5) kosztów związanych z ewentualnymi płatnymi odbiorami i nadzorami;
  - 6) kosztów związanych z przeprowadzeniem wymaganych przepisami branżowymi badań i prób;
  - 7) kosztów zabezpieczenia robót na czas przerwy;
  - 8) kosztów związanych z segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego;
  - 9) kosztów wynajmu rusztowań oraz innego niezbędnego sprzętu, oznakowania robót, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, rozruchu;
  - 10) kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego;
  - 11) kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej Oferty oraz stawek i cen, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek.

**§ 13.****DODATKOWE ROBOTY BUDOWLANE**

Uzgodnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym i nie ujętych w dokumentacji projektowej, które stały się niezbędne o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz wynagrodzenie to nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej Umowy, których zastosowanie pozwoliło uzyskać wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w § 12 ust. 1 Umowy.

**§ 14.****ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej równowartość 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie dopuszczonej przepisami art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.*) tj. w formie ..... na kwotę ..... zł, w tym;
  - 1) w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania robót określonych w Umowie, od dnia ..... r do dnia ..... r co stanowi 70 % wartości Ubezpieczeniowej gwarancji;
  - 2) w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu nieusuniętych wad fizycznych od dnia ..... r do ..... r. co stanowi 30% wartości Ubezpieczeniowej gwarancji.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem Umowy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku nienależytego i niezgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy, a także w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę warunków usuwania awarii i wad ujawnionych w okresie rękojmi, kwota zabezpieczenia nie będzie wypłacona.
9. Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 15.****INNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zgłaszanie Inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji Zamawiającego telefonicznie) konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót niezwłocznie. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach j.w. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt.
2. Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu w dacie rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu Umowy, o których mowa w § 17 Umowy wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów takich jak: świadectwa materiałów, atesty, certyfikaty, wyniki prób, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika budowy o

zakończeniu robót stanowiących przedmiot Umowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji technicznej powykonawczej.

### § 16.

#### FAKTUROWANIE ROBÓT

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy rozliczane będzie:
  - 1) w 2019 roku:
    - dwoma fakturami częściowymi za wykonane elementy robót budowlanych w 2019 roku, wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 mln 538 tys. złotych brutto.
  - 2) w 2020 roku:
    - a) jedną fakturą częściową za wykonane elementy robót budowlanych wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w 2020 roku,
    - b) fakturą końcową za wykonanie całego przedmiotu Umowy, stanowiącą różnicę wynagrodzenia (za wykonanie przedmiotu Umowy) wyszczególnionego w § 12 ust. 1 Umowy, a sumą wystawionych faktur częściowych.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych o których mowa w ust. 1 pkt 1 Umowy, z terminem płatności do 30.12.2019 roku, będzie przedstawienie Zamawiającemu procentowego rozliczenia wykonanych robót w formie protokołu częściowego odbioru robót (załącznik do faktury) za faktycznie wykonane roboty określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Protokoły muszą być potwierdzone przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestycyjnego.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) Umowy, z terminem płatności 30 dni, będzie przedstawienie Zamawiającemu procentowego rozliczenia wykonanych robót w formie protokołu częściowego odbioru robót (załącznik do faktury) za faktycznie wykonane roboty określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Protokoły muszą być potwierdzone przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestycyjnego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) Umowy, z terminem płatności nie krótszym niż do dnia 30.04.2020 roku, będzie dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego, o którym mowa w § 17 Umowy.
5. Faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na wskazane konto Wykonawcy na fakturze VAT, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
6. Zbicie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji Umowy, możliwe będzie wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

### § 17.

#### PROCEDURA ODBIORU ROBÓT

1. Za dzień zakończenia realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 Umowy, Strony uznawać będą wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót z potwierdzeniem przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie, z zastrzeżeniem, że w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne.
2. Za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie mimo wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót i zgłoszenia na piśmie do Zamawiającego zakończenia robót budowlanych.
3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe przed wystawieniem faktur częściowych o których się mówi w § 16 Umowy;
  - 2) odbiór końcowy całego zakresu przedmiotu Umowy;
  - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

4. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca powinien przedstawić:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) gotową i kompletną dokumentację powykonawczą (z naniesionymi zmianami w przypadku ich wystąpienia);
  - 3) dokumentację geodezyjną powykonawczą;
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń;
  - 5) deklaracje i aprobaty techniczne na materiały.
5. Komisja powołana przez Zamawiającego dokona odbioru końcowego niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
6. Zamawiający ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 1 dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
7. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Zamawiający ma prawo:
  - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy;
  - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia.
9. W wypadku stwierdzenia wad nie kwalifikujących się do usunięcia w toku czynności odbiorowych Zamawiający może wg własnego wyboru: obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości 20% za wadliwie wykonane elementy przedmiotu Umowy które umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczenia kary umownej i odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia określone w § 19 Umowy.
10. Odbiór ostateczny dokonywany będzie przed upływem terminu gwarancji jakości i polegać będzie na sprawdzeniu usunięcia wad powstających i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

#### **§ 18.**

##### **UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane, liczoną od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego, o których mowa w § 17 Umowy, stwierdzonej w podpisanym przez Strony protokole odbioru końcowego.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na przedmiot Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.
6. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
  - 1) w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - 2) w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji/rękojmi, Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie wyznaczonym przez Strony Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.

8. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady w terminach ustalonych przez Komisję odbiorową. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z rękojmi/gwarancji. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej.

### § 19.

#### KARY, ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) za nieterminowe zakończenie:
    - a) Etapu I robót tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 pkt 1 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy,
    - b) Etapu II robót tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 pkt 2 Umowy:
      - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, w przypadku Wykonawcy który zaproponował w swojej ofercie skrócenie okresu wykonania Etapu II, do terminu określonego jako najdłuższy termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. do 22.01.2020 roku , oraz
      - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, powyżej terminu określonego jako najdłuższy termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. do 22.01.2020 roku;
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy;
  - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,2% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 7) w przypadku nieusunięcia wad umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 1.000 zł;
  - 8) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy;
  - 9) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu osób, o którym mowa w § 10 Umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 10) za nieprzekazanie Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o których mowa w § 10 Umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za stwierdzenie niezgodności stanu faktycznego dot. osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 Umowy z przedłożonym wykazem osób, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w § 20 ust. 1 pkt 6 Umowy.
3. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na dokonanie potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.
5. Kary umowne wskazane w ust. 1 podlegają sumowaniu do wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 20.**

### **ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
  - 1) gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową a w szczególności stosuje materiały złej jakości lub realizuje roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego;
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się przez okres 2 dni z rozpoczęciem robót co uniemożliwiłoby ukończenie realizacji przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie;
  - 3) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 4) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 5) komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy;
  - 6) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - art. 145 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca obowiązany jest:
    - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W sytuacji gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający dokona tych czynności samodzielnie,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od Umowy,
    - c) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy. Podstawą rozliczenia robót wykonanych będzie kosztorys ofertowy będący załącznikiem nr 2 do Umowy;
  - 3) przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z § 19 Umowy.



**§ 21.****SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
  - 1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) znacznego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

**§ 22.****ZMIANY UMOWY**

1. Umowa na wykonanie zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie postawione wymagania i którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Pzp w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i okolicznościach, określających charakter i warunki wprowadzenia zmian w zakresie:
  - 1) terminu wykonania Umowy który może ulec przesunięciu na umotywowany wniosek Wykonawcy i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w przypadku opóźnień wynikających z:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,
    - c) niekorzystnych warunków atmosferycznych (długotrwałe i gwałtowne opady deszczu, silne wiatry) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w ramach Etapu I,
    - d) okoliczności siły wyższej określonej w § 21 Umowy,
    - e) realizacji dodatkowych robót budowlanych określonych w § 13 Umowy w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
  - 2) wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 Umowy w przypadku:
    - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT w ramach Umowy - zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT o wielkość wynikającą ze zmiany tej stawki,
    - b) realizacji dodatkowych robót budowlanych określonych w § 13 Umowy w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
  - 3) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w sytuacji gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej;
  - 4) samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy

podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani Umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany Umowy w tym zakresie. W przypadku, gdy powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji ma zastosowanie art. 36b ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp i nie wymaga jej aneksowania zmiana danych:
  - 1) związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowania płatności wobec podwykonawców);
  - 2) teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

### § 23.

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Strony potwierdzają, że działając jako administratorzy danych osobowych, są uprawnieni do przetwarzania oraz udostępnienia Stronom danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez każdą ze Stron i potwierdzają, że w wyniku udostępnienia ww. danych osobowych stają się ich administratorem i są zobowiązani do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1*) jak również ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (*Dz. U. z 2018 r. poz. 1000*).

### § 24.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą sądowi miejscowo właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za dostarczone.
6. Integralną częścią Umowy jest:
  - 1) harmonogram rzeczowo-finansowym budowy będący załącznikiem nr 1 do Umowy;
  - 2) kosztorys ofertowy będący załącznikiem nr 2 do Umowy.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**