

.....  
wykonawca (pieczęć firmowa)

tel. ....

/fax: .....

e-mail: .....

## OFERTA

Ja (my), niżej podpisany(i) :

.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „**Wykonanie nadbudowy z przebudową i dobudową budynku nr 11 w 21 WSzU-R SP ZOZ w Busku- Zdroju**” w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ:

za cenę brutto : .....<sup>1</sup>

1. Oświadczam/y, że:-

- a). cena ofertowa zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia,
- b). oferowany przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami i warunkami opisanymi w ustawie Pzp, oraz określonymi przez Zamawiającego w SIWZ,
- c). upewniłem się, co do prawidłowości i kompletności materiałów przedstawionych przez Zamawiającego, na podstawie których mogłem przystąpić do przetargu,
- d). upewniłem się, co do prawidłowości i kompletności opisu roboty budowlanej i możliwościach technologicznych wykonania zamówienia,
- e). treść projektu umowy (zał. nr 5 do SIWZ) jest nam znana i wyrażamy zgodę na włączenie tego projektu jako treść przyszłej Umowy, którą jesteśmy gotowi zawrzeć po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu na naszą rzecz,
- f). przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- g). na wykonane roboty udzielamy 36-miesięcznej gwarancji jakości i 36-miesięcznej rękojmi za wady, licząc od daty końcowego odbioru robót,
- h). uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- i). akceptujemy warunki płatności określone w projekcie umowy.

2. Przedmiot zamówienia wykonamy<sup>2</sup>:

- a). bez udziału podwykonawców,
- b). przy udziale podwykonawców

.....  
.....  
.....

*/należy wskazać części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom/*

<sup>1</sup> rozdz. XIV pkt 3 SIWZ - cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia objętego niniejszą SIWZ i wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączonego projektu umowy, musi uwzględniać wszystkie koszty przedmiotu zamówienia, podatek VAT, koszty ubezpieczenia, i inne

<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić

3. Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy Pzp<sup>2</sup>:

- a). żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- b). wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania

.....  
.....

4. W załączeniu przedkładam następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:

- a). oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
- b). oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp;
- c). oświadczenie/lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;
- d). wykaz wykonanych robót budowlanych wraz dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- e). oświadczenie/wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
- f). .....
- g). .....
- h). .....
- i). .....
- j). .....
- k). .....
- l). .....
- m). .....
- n). .....

5. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych (parafowanych) i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

....., dnia .....

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

**UMOWA nr ....PN/2014 /projekt/**

Zawarta w dniu ..... r. w Busku-Zdroju pomiędzy:

**21 Wojskowym Szpitalem Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnym SP ZOZ w Busku-Zdroju**, ul. Gen. F. Rzewuskiego 8, 28 – 100 Busko – Zdrój, NIP: 655-16-65-170; REGON: 290524853

reprezentowanym przez:

**Dyrektor dr n. med. Bernard SOLECKI**

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
.....

Stopnica NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanymi w treści umowy Wykonawcą

które łącznie w dalszej części umowy nazywa się **STRONAMI**.

Postępowanie o udzielania zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2010 Nr 113 poz. 759 z późn. zmianami*)

**§ 1.****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (*znak sprawy 7/PN/2014*) przedmiotem niniejszej Umowy jest „**Nadbudowa z przebudową i dobudową budynku nr 11 w 21 WSzU-R SP ZOZ w Busku- Zdroju**”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych oraz warunki ich wykonania został określony w:
  - a). projekcie budowlanym,
  - b). specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Zamawiający nie przewiduje żadnych przerw w prowadzonej działalności w okresie wykonywania robót budowlanych w przedmiocie Umowy. Roboty, o których mowa powyżej należy wykonać w sposób najmniej uciążliwy dla przebywających na leczeniu pacjentów i pracowników Zamawiającego.

**§ 2.****TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się na:
  - a). przekazanie placu budowy - do 3 dni od podpisania Umowy,
  - b). zakończenie robót (realizacji) objętych przedmiotem Umowy: **90 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy**
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy budowy, sporządzony przez Wykonawcę, a zaakceptowany przez Zamawiającego w ujęciu miesięcznym, w rozbiciu na poszczególne elementy robót, określa szczegółowy zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu Umowy oraz terminy pośrednie wykonania przedmiotu Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy budowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i jest jej integralną częścią.

**§ 3.****NADZÓR INWESTORSKI**

Strony postanawiają, że na budowie będą ich reprezentować:

1. Ze strony Zamawiającego:

- a). w branży konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg w osobie .....  
nr uprawnień .....
- b). w branży instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych w osobie .....  
nr uprawnień .....

2. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na koszt Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz w granicach umocowań nadanych mu Umową zawartą z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
3. Ze strony Wykonawcy:
  - a). Kierownik budowy branża konstrukcyjno-budowlana w osobie .....nr uprawnień .....,
  - b). Kierownik budowy w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie ..... nr uprawnień .....,
  - c). Kierownik budowy w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie ..... nr uprawnień .....
4. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy musi być zgłoszona pisemnie Zamawiającemu.

#### **§ 4.**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO – PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy następujące dokumenty (za potwierdzeniem):
  - a). pozwolenie na budowę,
  - b). projekt budowlany,
  - c). specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

#### **§ 5.**

##### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie wnosił zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty i inne czynności składające się i stanowiące przedmiot niniejszej Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### **§ 6.**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY – PRZYGOTOWANIE I REALIZACJA ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich robót objętych niniejszą Umową.
4. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
5. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca na potrzeby budowy zainstaluje swoim staraniem i na własny koszt podliczniki energii elektrycznej i wody. Miejsce poboru wskaże Zamawiający.
7. Wykonawca będzie płacił za użytą energię elektryczną i wodę Zamawiającemu kwotą wynikającą z iloczynu wskazań podliczników i cen płaconych za jednostkę zużycia dostawcom mediów powiększoną o należyty podatek VAT w obowiązującej stawce. Ustala się miesięczny cykl rozliczeniowy
8. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót z wyłączeniem:

- a). stolarki okiennej, drzwiowej,
  - b). grzejników płytowych,
  - c). opraw oświetleniowych i osprzętu,
  - d). pieca dwufunkcyjnego CO/CWU
- przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
9. Wykonawca w myśl ustawy o odpadach (Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243 ze zm.) jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu Umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne karty przekazania odpadów po wywozie materiałów na miejsce składowania odpadów i utylizacji.
  10. Materiały wymienione w ust. 8 lit a). do d). niniejszego paragrafu należy zdać w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji przedmiotu Umowy poprzez:
    - a). nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - b). zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
    - c). usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
    - d). wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
  12. Wykonawca zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji przedmiotu Umowy tj. dróg dojazdowych z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu.
  13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub nadziemnych Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i do ponoszenia opłat z nimi związanych.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom, instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym ustawą Prawo budowlane.
  16. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
  17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
  18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w niniejszej Umowie.

## § 7.

### DOKUMENTACJA BUDOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać Umowę, dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa polskiego:
  - a). dziennik budowy,
  - b). protokoły z narad koordynacyjnych,
  - c). protokoły odbiorów robót,
2. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w dwóch egzemplarzach, raporty (w wersjach papierowej i elektronicznej – nagrania) z przeprowadzonych inspekcji telewizyjnych sieci kanalizacyjnych, protokoły z badań zagęszczenia gruntu i przekaze ją Zamawiającemu najpóźniej w dacie rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. a niniejszej Umowy.

3. Dokumentacja powykonawcza musi być przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny przy realizacji przedmiotu Umowy.

## § 8.

### ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie pisemnie.
2. Pisemna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej Umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w ósmym dniu liczonym od daty pierwszego awizowania.

## § 9.

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy:
  - a). zgodnie z:
    - dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami Zamawiającego udzielonymi na etapie postępowania przetargowego,
    - ofertą Wykonawcy;
    - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska i innych,
    - wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
    - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wskazówkami Zamawiającego,
  - b). z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych,
  - c). z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w:
    - dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - Ustawie z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.) oraz w innych przepisach prawa.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy,
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne przed ich wbudowaniem, a następnie dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy. Zamawiający wymaga aby atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp. były aktualne z terminem ważności dla całego cyklu realizacji.
4. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
5. Wykonawca ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania jakich zażąda Zamawiający w zakresie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca na własny koszt i staraniem prowadzi obsługę geodezyjną przedmiotu Umowy, z tym, że obsługa geodezyjna będzie prowadzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
7. Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu Umowy m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu Umowy. Termin ich dostarczenia do Zamawiającego ustala się na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest oddanie gotowych robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy w sposób i terminie ustalonym w niniejszej Umowie.

**§ 10.****PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy w całości siłami własnymi/ przy udziale podwykonawców robót.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom zarówno na etapie składania oferty jak również w trakcie realizacji zamówienia. W takim przypadku Zamawiający, zgodnie z art. 36a ust. 1 i 36b ust. 1 ustawy, żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie im powierzy oraz wskaże podwykonawcę tej części.
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zgodnie protokołem odbioru końcowego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo:
  - a). niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b). gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a). nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b). złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c). dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego

## § 11.

### WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z ceną określoną w jego ofercie nr ...../14 w wysokości brutto: ..... zł (słownie: .....) w tym podatek VAT: ..... %.
2. Faktury VAT należy wystawiać na: 21 Wojskowy Szpital Uzdrowskowo-Rehabilitacyjny SP ZOZ, 28-100 Busko-Zdrój, ul. F. Rzewuskiego 8.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy określonego w § 1 zgodnie:
  - a). z projektem budowlanym,
  - b). obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
  - c). specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - d). oraz kosztów dodatkowych związanych z realizacją zamówienia, w tym między innymi:
    - kosztów urządzenia zaplecza budowy,
    - kosztów zakupu, dostawy, materiałów określonych w dokumentacji technicznej,
    - kosztów zabezpieczenia terenu budowy,
    - ubezpieczenia robót,
    - kosztów związanych z ewentualnymi płatnymi odbiorami i nadzorami,
    - kosztów związanych z przeprowadzeniem wymaganych przepisami branżowymi badań i prób,
    - kosztów zabezpieczenia robót na czas przerwy,



- kosztów związanych z segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego,
  - kosztów wynajmu rusztowań oraz innego niezbędnego sprzętu, oznakowania robót, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, rozruchu,
  - kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania robót oraz usunięcia usterek.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom w wypadku zaistnienia następujących okoliczności:
    - a). urzędowej zmiany podatku VAT,
  6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

## § 12.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej równowartość 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie dopuszczonej przepisami art. 148. ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 Nr 907 z późn. zmianami*) tj. w formie ..... na kwotę ..... zł, w tym;
  - a). w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania robót określonych w Umowie, od dnia ..... r do dnia ..... r co stanowi 70 % wartości Ubezpieczeniowej gwarancji;
  - b). w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu nieusuniętych wad fizycznych od dnia ..... r do ..... r. co stanowi 30 % wartości Ubezpieczeniowej gwarancji.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku nienależytego i niezgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy, a także w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę warunków usuwania awarii i wad ujawnionych w okresie rękojmi, kwota zabezpieczenia nie będzie wypłacona.
9. Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## § 13.

### INNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w wcześniejszych zapisach niniejszej Umowy na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:
  - a). I pisemnego informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - b). zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji Zamawiającego telefonicznie) oraz wpisem do dziennika budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie

powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt,

- c). przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu w dacie rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy, wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego, określonych w § 15 ust. 2 niniejszej Umowy
2. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcja) przed podpisaniem umowy przedstawiają umowę konsorcjum oraz konto bankowe tego konsorcjum.
  3. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy, możliwe będzie wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

#### **§ 14.**

##### **FAKTUROWANIE ROBÓT**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy rozliczane będzie jedną fakturą końcową za wykonanie całego przedmiotu umowy, wyszczególnionego w § 11 niniejszej umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.
2. Terminy sporządzania i dostarczania faktury do Zamawiającego ustala się na 7 dni od daty protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Faktura końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia jej do Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

#### **§ 15.**

##### **PROCEDURA ODBIORU ROBÓT**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a). odbiór końcowy całego zakresu przedmiotu Umowy,
  - b). odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca powinien przedstawić:
  - a). gotową i kompletną dokumentację powykonawczą,
  - b). protokoły badań i sprawdzeń,
  - c). instrukcję eksploatacji urządzeń,
  - d). inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - e). świadectwo energetyczne budynku.
3. Odbioru końcowego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Gotowość do odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust.1 zostanie zgłoszona niezwłocznie na piśmie do Zamawiającego przez Wykonawcę, od chwili osiągnięcia tej gotowości.
5. Zamawiający ustali termin rozpoczęcia czynności odbioru najpóźniej w drugim dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Zamawiający ma prawo:
  - a). odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy,
  - b). odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia.
8. W wypadku stwierdzenia wad nie kwalifikujących się do usunięcia w toku czynności odbiorowych Zamawiający może wg własnego wyboru: obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości 20% za wadliwie wykonane elementy przedmiotu umowy albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia określone w § 17 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy.
9. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

**§ 16.****UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie rękojmi.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na okres 3 lat, gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami Umowy.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi trwa 36 miesięcy.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy, stwierdzonej w podpisany przez strony protokole odbioru końcowego.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną gwarancji i rękojmi na wykonany przez siebie przedmiot Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.
7. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
  - a). w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - b). w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji/rękojmi, Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace i urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
9. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z rękojmi/gwarancji. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej.
10. Dla wad usuniętych w okresie rękojmi/gwarancji termin rękojmi/gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

**§ 17.****KARY, ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a). w razie opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy powyżej 5-ciu dni w stosunku do założeń harmonogramu rzeczowo-finansowego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia
  - b). w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - c). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
  - d). za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- a). odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy.
3. Zapis ust. 1 lit a) nie dotyczy terminu zakończenia robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych w szczególności wynikających z utraty dotacji lub jej części.
5. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a). za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
  - b). za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur za wykonane roboty.

### **§ 18. ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
  - a). gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową a w szczególności stosuje materiały złej jakości lub realizuje roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego.
  - b). gdy Wykonawca opóźnia się przez okres 7 dni z rozpoczęciem robót lub realizacją robót w stosunku do harmonogramu co uniemożliwiłoby ukończenie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
  - c). stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - d). zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - e). komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
  - f). gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a). Wykonawca obowiązany jest:
    - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W sytuacji gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający dokona tych czynności samodzielnie,
    - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
    - sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
    - zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  - b). Zamawiający dokona:
    - odbioru robót przerwanych i zabezpieczających z własnej winy,
    - przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy,
    - dokona zapłaty za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- c). przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z § 17 niniejszej Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres i wartość robót wykonanych przez Wykonawcę. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 11 niniejszej umowy w odniesieniu do robót nie wykonanych, od których odstąpiono, a ceną ustaloną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie powiadomienie Zamawiającego o dokonaniu końcowego rozliczenia przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

### § 19.

#### SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
  - a). zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - b). trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - c). istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

### § 20.

#### ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - a). w zakresie wartości przedmiotu zamówienia:
    - ustawowej zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy - zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT;
    - w razie zaistnienia okoliczności określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
  - b). w zakresie terminu realizacji zamówienia:
    - wystąpienia siły wyższej określonej w § 19,
    - w sytuacji niemożności realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może zostać zmieniony z uwzględnieniem okresu nie dłuższego niż czas trwania uznanych przyczyn Zamawiającego. Przerwy w realizacji przedmiotu umowy muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a). zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowania płatności wobec podwykonawców),
  - b). zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

**§ 21.  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą sądowi miejscowo właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest rzeczowo-finansowy budowy – zał. nr 1 do niniejszej Umowy,
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Oświadczenie o spełnianiu warunków  
z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 Nr 907 z późn. zmianami)**

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności, lub czynności jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia / posiadamy pisemne zobowiązanie podmiotu<sup>1</sup>:  
(nazwa): .....  
.....;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia / posiadamy pisemne zobowiązanie podmiotu<sup>1</sup>:  
(nazwa): .....  
.....
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej / / posiadamy pisemne zobowiązanie podmiotu<sup>1</sup>:  
(nazwa): .....  
.....

Do niniejszego oświadczenia załączamy pisemne zobowiązanie ww. podmiotów – (zał. nr 8 do SIWZ) wraz z dokumentami tych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Jednocześnie zgodnie z art. 26 ust. 2a ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić, dostosowując oświadczenie do stanu faktycznego

**Oświadczenie**  
**o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy**  
*(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 Nr 907 z późn. zmianami)*

Wykonawca:

.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum):

.....

.....

*(nazwa i siedziba wykonawcy)*

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawa zamówień publicznych

.....dnia.....  
*(miejsowość, data)*

.....  
*(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)*



.....  
pieczęć wykonawcy

### Zobowiązanie innych podmiotów

Ja .....

.....

.....  
(dane podmiotu)

zobowiązuję się do udostępnienia firmie (dane wykonawcy)

.....

.....

- posiadania wiedzy i doświadczenia<sup>2</sup>;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia<sup>2</sup>;
- dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia<sup>2</sup>;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej<sup>2</sup>.

Do niniejszego zobowiązania załączam/y dokumenty określone w SIWZ oraz oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

..... dnia .....

.....  
podpis/y osoby(osób) upoważnionej/nych

<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić, dostosowując oświadczenie do stanu faktycznego

.....  
wykonawca (pieczęć firmowa)

### Oświadczenie

Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 Nr 907 z późn. zmianami)

1. \*) Informuję, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2007 r. Nr 50, poz.331 z późn. zm.)

....., dnia .....

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

2. \*) Informuję, że należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2007 r. Nr 50, poz.331 z późn. zm.) i załączam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych<sup>3</sup>.

....., dnia .....

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

#### **Uwaga:**

Art.4 pkt.14 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów: przez grupę kapitałową – „rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę”.

\*) *niepotrzebne skreślić*

<sup>3</sup> Lista powinna zawierać co najmniej: nazwę podmiotu wchodzącego w skład grupy kapitałowej, adres/siedziba, NIP, REGON, nr KRS (jeśli dotyczy), inne oznaczenia właściwe dla podmiotu nie mającego swojej siedziby na terenie RP.

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie  
**co najmniej 2 roboty budowlane** odpowiadające swoim rodzajem.

Za roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia uważa się co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie budowy budynków użyteczności publicznej o wartości **co najmniej 300 tys. brutto złotych każda**

Lp	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania (lokalizacja)	Rodzaj - zakres rzeczowy wykonanych robót	Wartość zamówienia brutto	Termin wykonania (od ... do ...)	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Dokument potwierdzający (nr zał. strony do oferty)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

Do niniejszego dokumentu załączam:

- **dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone**

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)

formularz – oświadczenie/wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 11 do SIWZ

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

**z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby, które będą sprawowały samodzielne funkcje kierownicze:

Zakres czynności (zgodnie z wymaganiami SIWZ)	IMIĘ I NAZWISKO / wykształcenie	Uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane [zakres uprawnień]	Podstawa dysponowania
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			

**Oświadczam,**

**że osoba/y wymieniona/e w niniejszym załączniku,** które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności wskazanej w rozdz. V pkt. 4 lit. d) SIWZ, w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót.

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)