

UMOWA nr/PSU/2022

Zawarta w dniu r. w Busku-Zdroju pomiędzy:

21 Wojskowy Szpital Uzdrowiskowo-Rehabilitacyjny SP ZOZ w Busku-Zdroju, ul. F. Rzewuskiego 8,
28-100 Busko-Zdrój, NIP: 6551665170; REGON: 290524853

reprezentowanym przez:

Dyrektor dr n. med. Bernard SOLECKI

zwanym w treści Umowy Zamawiającym

a

.....
NIP REGON

reprezentowanym przez:

zwanymi w treści Umowy Wykonawcą

które łącznie w dalszej części Umowy nazywa się STRONAMI.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.*) – dalej: *ustawa Pzp*, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przedmiotem Umowy jest **„Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach w 21 Wojskowym Szpitalu Uzdrowiskowo-Rehabilitacyjnym SP ZOZ w Busku-Zdroju”**
2. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na:
 - 1) wykonaniu instalacji klimatyzacji;
 - 2) serwisie instalacji klimatyzacji w okresie udzielonej gwarancji jakości;
 - 3) serwisie posprzedażnym instalacji klimatyzacji,
 - 4) w siedzibie Zamawiającego przy ul. Rzewuskiego 8 w Busku-Zdroju.
3. Zakres robót budowlanych:
 - 1) etap wykonawstwa:
 - a) dostawa i montaż instalacji klimatyzacji;
 - b) wykonanie dedykowanej instalacji elektrycznej;
 - c) wykonanie instalacji odpływu skroplin;
 - d) wykonanie niezbędnych otworów w ścianach i stropach celem poprowadzenia instalacji;
 - e) wykonanie prac budowlanych odtwarzających istniejący wystrój oraz maskujących trasy prowadzenia przewodów. W szczególności zamurowanie i otynkowanie bruzd, uszczelnienie przekuć i przewiertów, naprawa uszkodzonych fragmentów ścian, podłóg, elewacji, sufitów podwieszanych uszkodzonych podczas prowadzenia prac.
 - 2) prace zabezpieczające i porządkowe:
 - a) wykonanie wymaganych prób i sprawdzeń, uruchomienie instalacji ze szkoleniem obsługi Zamawiającego;
 - b) sporządzenie projektu powykonawczego;
 - c) odbiór robót.
 - 3) etap eksploatacji: zgodnie z oświadczeniem gwarancyjnym – zał. nr 11 do SWZ.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz warunki ich wykonania został określony w:
 - 1) opisie założeń wykonania instalacji klimatyzacyjnej, zwanym dalej „dokumentacją projektową” – zał. nr 1 do Umowy;

- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwaną dalej „STWiORB” – zał. nr 2 do Umowy.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351*) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w SWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
6. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351*).
7. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Wykonywane roboty budowlane odbywać się od poniedziałku do soboty na czynnym obiekcie:
 - 1) w godzinach od 7-ej do 19-ej, oraz w innych godzinach po wcześniejszym zgłoszeniu i uzyskaniu zgody ze strony Zamawiającego;
 - 2) pomieszczenia wewnątrz budynków udostępniane będą wyłącznie na czas wykonywania niezbędnych czynności, a zwłaszcza pomieszczenia w bud. TURKUS które będą dostępne dla Wykonawcy po godz. 15-ej.
9. Zamawiający w dniu podpisania Umowy przekaże Wykonawcy w formie papierowej:
 - 1) dokumentację projektową – zał. nr 1 do Umowy;
 - 2) STWiORB – zał. nr 2 do Umowy.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

Termin wykonania i odbioru robót: dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3.

NADZÓR INWESTYCYJNY

1. Strony postanawiają, że na budowie będą ich reprezentować:
 - 1) ze strony Zamawiającego: upoważniony przedstawiciel w osobie: tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: upoważniony przedstawiciel w osobie: tel., e-mail:
2. Strony umowy, zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych ust. 1 i zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o tym wzajemnie.
3. Przedstawiciel Wykonawcy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana musi być zgłoszona pisemnie Zamawiającemu.

§ 4.

OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO – PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Pomieszczenia będące przedmiotem realizacji umowy będą sukcesywnie udostępniane Wykonawcy zgodnie z ustaleniami stron umowy w dniu jej zawarcia.

§ 5.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się i sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji;
- 2) w związku z powyższym nie będzie wnosił zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty i inne czynności składające się i stanowiące przedmiot Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność;
- 3) ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

§ 6.**OBOWIĄZKI WYKONAWCY – PRZYGOTOWANIE I REALIZACJA ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp;
 - 2) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich robót objętych Umową;
 - 3) zabezpieczenia we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników;
 - 4) zainstalowania na własny koszt oznakowania informującego i ostrzegającego miejsca, na których mają być prowadzone roboty;
 - 5) własnym kosztem i staraniem do utrzymania placu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości;
 - 6) utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji przedmiotu Umowy poprzez:
 - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - b) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - c) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac;
 - 7) porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji przedmiotu Umowy (zaplecza budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy;
 - 8) przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp;
 - 9) informowania z dwudniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o terminie wykonywania robót powodujących nadmierny hałas;
 - 10) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom, instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym ustawą Prawo budowlane;
 - 11) popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów;
2. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
3. Wykonawca w myśl ustawy o odpadach (t.j. *Dz.U. z2021 r. poz. 779*) jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu Umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne karty przekazania odpadów po wywozie materiałów na miejsce składowania odpadów i utylizacji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w Umowie.

§ 7.**DOKUMENTACJA BUDOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać Umowę, dokumentację projektową oraz prowadzić i gromadzić na bieżąco dokumenty budowy, a w szczególności:
 - 1) protokoły z narad koordynacyjnych;
 - 2) protokoły odbiorów robót;
 - 3) dokumentację powykonawczą.
2. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą, w dwóch egzemplarzach i przekaze ją Zamawiającemu najpóźniej w dacie rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 17 ust. 4.

3. Dokumentacja powykonawcza musi być przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny przy realizacji przedmiotu Umowy.

§ 8.

ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się za pośrednictwem przedstawicieli Stron Umowy o których mowa w § 3 z zastrzeżeniem zapisu § 17 ust. 1.

§ 9.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy:
 - 1) zgodnie z:
 - a) dostarczoną mu przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz STWiORB,
 - b) wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami Zamawiającego udzielonymi na etapie postępowania przetargowego, oraz na etapie realizacji inwestycji,
 - c) ofertą Wykonawcy;
 - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska i innych,
 - e) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej oraz wskazówkami Zamawiającego.
 - 2) z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych;
 - 3) z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w:
 - a) dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
 - b) ustawie z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (*tj. Dz.U. z 2021 r poz.1213*) oraz w innych przepisach prawa.
 - 4) Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
 - 5) atesty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne materiałów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed ich wbudowaniem, a następnie dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbiorów przedmiotu Umowy, o których mowa w § 17 ust. 4. Zamawiający wymaga aby atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp. były aktualne z terminem ważności dla całego cyklu realizacji.
2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
3. Wykonawca ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania jakich zażąda Zamawiający w zakresie przedmiotu umowy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest oddanie gotowych robót będących przedmiotem Umowy w sposób i terminie ustalonym w Umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu, oraz na prowadzenie prac szczególnie hałaśliwych w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 10.

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY WYNIKAJĄCE Z ART. 95 USTAWY PZP

1. Wymóg określony w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp dotyczy sytuacji, w której Wykonawca będzie pozyskiwał personel, zatrudniał osoby do realizacji zamówienia, na czas jego wykonywania. Natomiast w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie wykonywał zamówienie lub jego część, samodzielnie przy udziale wspólników – to wówczas jest to całkowicie dopuszczalne i nie musi zatrudnić osób na umowę o pracę.

2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320):
- 1) powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie pracowników na umowę o pracę, nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów, majstrów oraz pracowników administracji;
 - 2) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to czynności szczegółowe określone w dokumentacji projektowej;
 - 3) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 2) czynności, a w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 4) dla dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) w terminie do 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia robót budowlanych, wykaz pracowników z określeniem czasookresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy, wykonujących wskazane w pkt. 2) czynności, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców, a w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia tych osób, Wykonawca ma obowiązek w terminie do 5 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu,
 - b) na każde wezwanie:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych¹,
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 5) uprawnieniem Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań w okresie realizacji zamówienia Zamawiający będzie prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników, wykonujących czynności wskazane w pkt. 2) i sprawdzenie zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem pracowników.

¹ udostępniane dokumenty należy zanonimizować np. poprzez użycie korektora, aby nie można było odczytać danych osobowych, które identyfikują podmiot objęty ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r, nr 1781), w szczególności bez adresów, nr PESEL. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, a informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

Niespełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 1 i 2 skutkuje sankcjami określonymi w § 19 ust. 1 pkt 9- 11;

- 6) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10.1²

UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci-....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot Umowy w zakresie
2. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełnienia którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany Umowy w tym zakresie.

§ 11.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak za własne działania lub zaniechania.
3. Stosownie do art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1). umowa ma mieć formę pisemną;
 - 2). umowa ma być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp;
 - 3). umowa ma zawierać zapisy zobowiązujące podwykonawcę do spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego w § 10 Umowy, w związku z art. 95 ustawy Pzp;
 - 4). umowa ma zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli

² zapis zostanie usunięty z umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.

- sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę oraz kontroli dot. spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego w związku z art. 95 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
- 5). umowa ma dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - 6). umowa nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - 7). umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - 8). umowa ma zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z Umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 9). umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 10). umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 11). umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 10. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie, w formie pisemnej, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub

dalszego podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 7.

13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
15. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej Umowy.
16. Umowy sporządzone przez Wykonawcę z Podwykonawcami, stanowiąc będą załączniki do Umowy.
17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach zawieranych z podwykonawcami odpowiedzialność za wady na okres nie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz aby ich zakres odpowiadał odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z zapisów art. 465 ust. 3 ustawy Pzp, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty za przedmiot zamówienia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.

§ 12.

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ceną określoną w ofercie w wysokości: złotych brutto (słownie:) w tym stawka podatku VAT: %
2. Fakturę VAT należy wystawiać na 21 Wojskowy Szpital Uzdrowiskowo-Rehabilitacyjny SP ZOZ, 28-100 Busko-Zdrój, ul. F. Rzewuskiego 8.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, oraz kosztów dodatkowych związanych z realizacją zamówienia, w tym między innymi:
 - 1) kosztów urządzenia zaplecza budowy;
 - 2) kosztów zakupu, dostawy, materiałów określonych w dokumentacji technicznej;
 - 3) kosztów zabezpieczenia terenu budowy;
 - 4) ubezpieczenia robót;
 - 5) kosztów związanych z ewentualnymi płatnymi odbiorami i nadzorami;
 - 6) kosztów związanych z przeprowadzeniem wymaganych przepisami branżowymi badań i prób;
 - 7) kosztów zabezpieczenia robót na czas przerwy;
 - 8) kosztów związanych z segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego;
 - 9) kosztów wynajmu rusztowań oraz innego niezbędnego sprzętu, oznakowania robót, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, rozruchu;
 - 10) kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego;
 - 11) kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej Oferty oraz stawek i cen, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek.

§ 13.

DODATKOWE ROBOTY BUDOWLANE

Uzgodnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie niezbędnych robót dodatkowych których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) ustawy Pzp, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz wynagrodzenie to nie będzie większe niż

ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym, których zastosowanie pozwoliło uzyskać wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w § 12 ust. 1.

§ 14.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej równowartość 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 tj. w kwocie zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie dopuszczonej przepisami art. 450 ust. 1 ustawy Pzp tj. w formie na kwotę zł, w tym;
 - 1) w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania robót określonych w Umowie, od dnia r do dnia r co stanowi 70 % wartości Ubezpieczeniowej gwarancji;
 - 2) w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu nieusuniętych wad fizycznych od dnia r do r. co stanowi 30% wartości Ubezpieczeniowej gwarancji.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający na podstawie art. 453 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku nienależytego i niezgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy, a także w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę warunków usuwania awarii i wad ujawnionych w okresie rękojmi, kwota zabezpieczenia nie będzie wypłacona.
9. Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 15.

INNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zgłaszanie Inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji Zamawiającego telefonicznie) konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót niezwłocznie. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt.
2. Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu w dacie rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu Umowy, o których mowa w § 17 Umowy wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów takich jak: świadectwa materiałów, atesty, certyfikaty, wyniki prób, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot Umowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji technicznej powykonawczej.

§ 16.

FAKTUROWANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca

- 2004 r. o podatku od towarów i usług (*tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685*), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 1.
 3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy rozliczane będzie jedną fakturą końcową za wykonanie całego przedmiotu Umowy stanowiącą wartość wskazaną w § 12 ust. 1.
 4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego, o którym mowa w § 17 Umowy.
 5. Termin sporządzania i dostarczania faktury końcowej do Zamawiającego ustala się na 7 dni od daty protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
 6. Faktura zostanie zapłacona przez Zamawiającego w 30. dniu od wystawienia przelewem na wskazane konto Wykonawcy na fakturze VAT, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
 7. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji Umowy, możliwe będzie wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 17.

PROCEDURA ODBIORU ROBÓT

1. Za dzień zakończenia realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 Umowy, Strony uznawać będą zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie, z zastrzeżeniem, że w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne.
2. Za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB. Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie mimo wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót i zgłoszenia na piśmie do Zamawiającego zakończenia robót budowlanych.
3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy całego zakresu przedmiotu Umowy;
 - 2) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca powinien przedstawić gotową i kompletną dokumentację powykonawczą instalacji klimatyzacji w skład której będą wchodzić następujące dokumenty:
 - 1) projekty powykonawcze instalacji klimatyzacji z odprowadzeniem skroplin i instalacją elektryczną – wykonane w osobnych tomach dla każdego układu (budynku) - 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. płyta CD;
 - 2) dokument/y potwierdzający/e udzieloną gwarancję przez producenta urządzeń klimatyzacyjnych;
 - 3) instrukcje obsługi i eksploatacji, DTR, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności;
 - 4) protokoły prób, badań, pomiarów, testów i sprawdzeń.
5. Odbioru końcowego dokona komisja powołana przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
6. Zamawiający ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 1 dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
7. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Zamawiający ma prawo:
 - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy;
 - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia.

9. W wypadku stwierdzenia wad nie kwalifikujących się do usunięcia w toku czynności odbiorowych Zamawiający może wg własnego wyboru: obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości 20% za wadliwie wykonane elementy przedmiotu Umowy które umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczenia kary umownej i odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia określone w § 19 Umowy.
10. Odbiór ostateczny dokonywany będzie przed upływem terminu gwarancji jakości i polegać będzie na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 18.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie równym okresowi udzielonej gwarancji jakości w trybie określonym w Kodeksie cywilnym.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego, o których mowa w § 17 Umowy, stwierdzonej w podpisanym przez Strony protokole odbioru końcowego.
3. Zakres przedmiotowy udzielonej gwarancji został określony w Oświadczeniu gwarancyjnym – zał. nr 12 do SWZ, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu z chwilą odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.
5. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
 - 1) w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 2) w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji/rękojmi, Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
7. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady w terminach ustalonych przez Komisję odbiorową. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z rękojmi/gwarancji. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej.
8. Dla wad usuniętych w okresie rękojmi/gwarancji termin rękojmi/gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

§ 18.1³

SERWIS POSPRZEDAŻNY

1. Urządzenia i instalacje klimatyzacyjne objęte są miesięcznym nieodpłatnym serwisem posprzedażnym.
2. Czynności serwisu posprzedażnego będą wykonywane cyklicznie w terminie uzgodnionym przez

³ zapis § 18.1 zostanie usunięty z projektu umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie serwisu posprzedażnego

strony Umowy:

- 1) co 6 miesięcy i będą polegały na sprawowaniu opieki i kontroli nad prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń poprzez:
 - ich przegląd techniczny wykonany zgodnie instrukcją serwisowania,
 - zgodnie z zaleceniami producenta i uwagami użytkownika;
- 2) co 12 miesięcy i będą polegały na wykonywaniu kontroli szczelności urządzeń podlegających sprawdzeniu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (*Dz.U. 2015 poz. 881 ze zm.*).
3. Każde wykonanie czynności określonych w ust. 2 wymaga sporządzenia protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.

§ 19.

KARY, ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 niniejszej Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;
 - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3% wartości niuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,2% wartości niuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 7) w przypadku nieusunięcia wad umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 1.000 zł;
 - 8) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;
 - 9) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu osób, o którym mowa w § 10 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) za nieprzekazanie Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o których mowa w § 10 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za stwierdzenie niezgodności stanu faktycznego dot. osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 z przedłożonym wykazem osób, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) za każdy dzień opóźnienia od wcześniej uzgodnionego terminu podjęcia czynności serwisowych o których mowa w § 18.1 Umowy - wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy⁴;

⁴ zapis § 19 ust. 1 pkt 12 zostanie usunięty z umowy w przypadku, jeżeli Wykonawca w złożonej ofercie nie zadeklarował serwisu posprzedażnego

- 13) za zaniechanie wykonywania czynności serwisowych o których o których mowa w § 18.1 Umowy - wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy⁵.
- 14)
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności określonej w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.
 3. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
 4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na dokonanie potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.
 6. Kary umowne wskazane w ust. 1 podlegają sumowaniu do wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1.
 7. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
 8. Zamawiający ma prawo do potrącania kar z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 9. Wykonawca zapłaci przewidziane Umową kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do ich zapłaty, co nie pozbawia Zamawiającego prawa do ich potrącenia względem wierzytelności przysługujących Wykonawcy oraz dochodzenia odszkodowania z tego tytułu na zasadach ogólnych.

§ 20.

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
 - 1) gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową a w szczególności stosuje materiały złej jakości lub realizuje roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) gdy Wykonawca opóźnia się przez okres 7 dni z rozpoczęciem robót co uniemożliwiłoby ukończenie realizacji przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie;
 - 3) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 4) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 5) komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy;
 - 6) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - art. 145 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół

⁵ zapis § 19 ust. 1 pkt 13 zostanie usunięty z umowy w przypadku, jeżeli Wykonawca w złożonej ofercie nie zadeklarował serwisu posprzedażnego

- inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W sytuacji gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający dokona tych czynności samodzielnie,
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od Umowy,
 - c) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy. Podstawą rozliczenia robót wykonanych będzie kosztorys ofertowy będący załącznikiem nr 2 do Umowy;
- 3) przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z § 19 Umowy.

§ 21.

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
 - 1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) znacznego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

§ 22.

ZMIANY UMOWY

1. Umowa na wykonanie zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie postawione wymagania i którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w oparciu o art. 455 ust. 1 ustawy Pzp w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i okolicznościach, określających charakter i warunki wprowadzenia zmian w zakresie:
 - 1) terminu wykonania Umowy który może ulec przesunięciu na umotywowany wniosek Wykonawcy i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę,
 - b) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,
 - c) niekorzystnych warunków atmosferycznych (długotrwałe i gwałtowne opady deszczu, silne wiatry) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - d) okoliczności siły wyższej określonej w § 21 Umowy,
 - e) realizacji dodatkowych robót budowlanych określonych w § 13 Umowy w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) ustawy Pzp;
 - 2) wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 Umowy w przypadku:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT w ramach Umowy- zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT o wielkość wynikającą ze zmiany tej stawki,
- b) realizacji dodatkowych robót budowlanych określonych w § 13 Umowy w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) ustawy Pzp;
- 3) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w sytuacji gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej;
- 4) samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w takcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani Umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany Umowy w tym zakresie.

§ 23.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Strony potwierdzają, że działając jako administratorzy danych osobowych, są uprawnieni do przetwarzania oraz udostępnienia Stronom danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez każdą ze Stron i potwierdzają, że w wyniku udostępnienia ww. danych osobowych stają się ich administratorem i są zobowiązani do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1*) jak również ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (*Dz. U. z 2019 r. poz..1781*).

§ 24.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została zawarta w języku polskim.
2. Wszelkie zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
3. Zmiana treści umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
5. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego.
6. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za dostarczone.
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY